

**PROSPEKT INFORMACYJNY –
SPRZEDAŻ LOKALU
MIESZKALNEGO**

PROSPEKT INFORMACYJNY – SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO

I. DANE SPRZEDAJĄCEGO (PRZEDSIĘBIORCY)

1. **Nazwa firmy:** 4Walls Invest
 2. **Forma prawna:** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 3. **Adres siedziby:** ul. Wielicka 42/B3, 30-552 Kraków
 4. **NIP:** 701 108 32 17
 5. **REGON:** 521721271
 6. **Numer wpisu do KRS:** 0000965639
 7. **Adres e-mail i telefon kontaktowy:** m.sobolewski@4walls.com.pl, tel:601758002
-

II. DANE DEWELOPERA

1. **Nazwa dewelopera:** EKO-PARK
 2. **Forma prawna:** sp.z o.o., sp. jawna
 3. **Adres siedziby:** ul. Armii Krajowej 19, 30-150 Kraków
 4. **NIP:** 5211950882
 5. **REGON:** 012389690
 6. **Numer wpisu do KRS:** 0000879719
-

III. DANE DOTYCZĄCE LOKALU MIESZKALNEGO

1. **Nazwa inwestycji:** BONA
 2. **Adres lokalu:** ul. Walerego Sławka, Kraków
 3. **Numer roboczy lokalu** D1-115 **piętro** 6
 4. **Powierzchnia użytkowa lokalu:** 57,73 m²
 5. **Liczba pokoi:** 3
 6. **Pomieszczenia przynależne:** miejsce postojowe w hali garażowej, komórka
 7. **Standard wykończenia** – stan deweloperski
 8. **Źródło ogrzewania:** miejskie
 9. **Wyposażenie (jeśli dotyczy):**
 10. **Czy lokal stanowi odrębną własność:** NIE
 11. **Czy na nieruchomości ciąży hipoteki:** NIE
 12. **Czy toczy się postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające:** NIE
 13. **Sposób finansowania zakupu przez 4Walls Invest:** środki własne
-

IV. DANE O NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ I STANIE PRAWNYM

1. **Adres nieruchomości gruntowej:** ul. Walerego Sławka, Kraków
2. **Numer działki:** 3/19, 3/49, 3/50, 3/52, 3/53, 3/54, 3/55, 3/57, 4/10, 6/28

3. Numer księgi wieczystej (KW): KR1P/00676006/6
-

V. CENA I WARUNKI SPRZEDAŻY

1. **Cena całkowita lokalu (brutto):** 979 900 zł
 2. **Cena za 1 m²:** 16 973,85 zł/m²
 3. **Cena miejsca postojowego:** 50 000.zł
 4. **Cena komórki:** 20 000 zł
 5. **Forma umowy:**
 - ☐ akt notarialny sprzedaży
 - ☐ umowa przedwstępna notarialna
-

VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. **Rok budowy:** IV kwartał 2025
2. **Zakończenia prac wykończeniowych lokalu:** nie rozpoczęto
3. **Źródło pochodzenia lokalu:** od dewelopera
4. **Czy lokal był wcześniej zamieszkały:** NIE
5. **Uwagi dodatkowe / informacje o wykończeniu / gwarancjach:**
.....
.....
6. **Data sporządzenia prospektu:** 06.11.2025