

**PROSPEKT INFORMACYJNY –  
SPRZEDAŻ LOKALU  
MIESZKALNEGO**

---

## I. DANE SPRZEDAJĄCEGO (PRZEDSIĘBIORCY)

1. **Nazwa firmy:** 4Walls Invest
  2. **Forma prawna:** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
  3. **Adres siedziby:** ul. Wielicka 42/B3, 30-552 Kraków
  4. **NIP:** 701 108 32 17
  5. **REGON:** 521721271
  6. **Numer wpisu do KRS:** 0000965639
  7. **Adres e-mail i telefon kontaktowy:** [m.sobolewski@4walls.com.pl](mailto:m.sobolewski@4walls.com.pl), tel:601758002
- 

## II. DANE DEWELOPERA

1. **Nazwa dewelopera:** Murapol Projekt43
  2. **Forma prawna:** sp.zo.o.
  3. **Adres siedziby:** Dworkowa4, 43-300 Bielsko Biała
  4. **NIP:** 5472192564
  5. **REGON:** 369339801
  6. **Numer wpisu do KRS:** 0000715947
- 

## III. DANE DOTYCZĄCE LOKALU MIESZKALNEGO

1. **Nazwa inwestycji:** Mateczniq
  2. **Adres lokalu:** ul. Rydlówka, Kraków
  3. **Numer roboczy lokalu** 1.A.0.02 **piętro** 0 (parter)
  4. **Powierzchnia użytkowa lokalu:** 50,55 m<sup>2</sup>
  5. **Liczba pokoi:** 3
  6. **Pomieszczenia przynależne:** miejsce postojowe w hali garażowej, komórka
  7. **Standard wykończenia** – stan deweloperski
  8. **Źródło ogrzewania:** miejskie
  9. **Wyposażenie (jeśli dotyczy):** .....
  10. **Czy lokal stanowi odrębną własność:** NIE
  11. **Czy na nieruchomości ciąży hipoteki:** NIE
  12. **Czy toczy się postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające:** NIE
  13. **Sposób finansowania zakupu przez 4Walls Invest:** środki własne
- 

## IV. DANE O NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ I STANIE PRAWNYM

1. **Adres nieruchomości gruntowej:** ul. Rydlówka, Kraków
2. **Numer działki:** 370/6, 370/22
3. **Numer księgi wieczystej (KW):** KR1P/00563474/2

---

## V. CENA I WARUNKI SPRZEDAŻY

1. **Cena całkowita lokalu (brutto):** 799 900 zł
2. **Cena za 1 m<sup>2</sup>:** 15 823,93 zł/m<sup>2</sup>
3. **Cena miejsca postojowego:** 60 000.zł
4. **Cena komórki:** 15 000 zł
5. **Forma umowy:**
  - ☐ akt notarialny sprzedaży
  - ☐ umowa przedwstępna notarialna

---

## VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. **Rok budowy:** IV kwartał 2025
2. **Zakończenia prac wykończeniowych lokalu:** nie rozpoczęto
3. **Źródło pochodzenia lokalu:** od dewelopera
4. **Czy lokal był wcześniej zamieszkały:** NIE
5. **Uwagi dodatkowe / informacje o wykończeniu / gwarancjach:**  
.....  
.....
6. **Data sporządzenia prospektu:** 06.11.2025