

**PROSPEKT INFORMACYJNY –
SPRZEDAŻ LOKALU
MIESZKALNEGO**

I. DANE SPRZEDAJĄCEGO (PRZEDSIĘBIORCY)

1. **Nazwa firmy:** 4Walls Invest
 2. **Forma prawna:** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 3. **Adres siedziby:** ul. Wielicka 42/B3, 30-552 Kraków
 4. **NIP:** 701 108 32 17
 5. **REGON:** 521721271
 6. **Numer wpisu do KRS:** 0000965639
 7. **Adres e-mail i telefon kontaktowy:** m.sobolewski@4walls.com.pl, tel:601758002
-

II. DANE DEWELOPERA

1. **Nazwa dewelopera:** EKO-PARK
 2. **Forma prawna:** sp. z o.o. sp. jawna
 3. **Adres siedziby:** ul. Armii Krajowej 19
 4. **NIP:** 521 195 08 82
 5. **REGON:** 012389690
 6. **Numer wpisu do KRS:** 0000879719
-

III. DANE DOTYCZĄCE LOKALU MIESZKALNEGO

1. **Nazwa inwestycji:** PODEDWORZE13
 2. **Adres lokalu:** ul. Podedworze 13B
 3. **Numer lokalu:** 46 **piętro:** 3
 4. **Powierzchnia użytkowa lokalu:** 71,15m²
 5. **Liczba pokoi:** 4
 6. **Pomieszczenia przynależne:** miejsce w hali garażowej
 7. **Sprzedaż w stanie:** stan deweloperski
 8. **Źródło ogrzewania:** miejskie
 9. **Wyposażenie (jeśli dotyczy):**
 10. **Czy lokal stanowi odrębną własność:** NIE
 11. **Czy na nieruchomości ciąży hipoteki:** NIE
 12. **Czy toczy się postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające:** NIE
 13. **Sposób finansowania zakupu przez 4Walls Invest:** środki własne
-

IV. DANE O NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ I STANIE PRAWNYM

1. **Adres nieruchomości gruntowej:** ul. Podedworze Kraków
2. **Numer działki:** 575/4, 575/6, 575/5
3. **Numer księgi wieczystej (KW):** KR1P/00403105/6

V. CENA I WARUNKI SPRZEDAŻY

1. **Cena całkowita lokalu (brutto):** 899 000 zł
2. **Cena za 1 m²:** 12 635,28 zł/m²
3. **Cena miejsca postojowego:** 35 000.zł
4. **Forma umowy:**
 - ☐ akt notarialny sprzedaży
 - ☐ umowa przedwstępna notarialna

VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. **Rok budowy:** IV kwartał 2025
2. **Zakończenia prac wykończeniowych lokalu:** nie rozpoczęto
3. **Źródło pochodzenia lokalu:** od dewelopera
4. **Czy lokal był wcześniej zamieszkały:** NIE
5. **Uwagi dodatkowe / informacje o wykończeniu / gwarancjach:**
.....
.....
6. **Data sporządzenia prospektu:** 06.11.2025