

**PROSPEKT INFORMACYJNY –
SPRZEDAŻ LOKALU
MIESZKALNEGO**

I. DANE SPRZEDAJĄCEGO (PRZEDSIĘBIORCY)

1. **Nazwa firmy:** 4Walls Invest
 2. **Forma prawna:** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 3. **Adres siedziby:** ul. Wielicka 42/B3, 30-552 Kraków
 4. **NIP:** 701 108 32 17
 5. **REGON:** 521721271
 6. **Numer wpisu do KRS:** 0000965639
 7. **Adres e-mail i telefon kontaktowy:** m.sobolewski@4walls.com.pl, tel:601758002
-

II. DANE DEWELOPERA

1. **Nazwa dewelopera:** HSD INWESTYCJE KRAKOWSKIE
 2. **Forma prawna:** sp. z o.o.
 3. **Adres siedziby:** ul. Mała 18, 25-012 Kielce
 4. **NIP:** 9591970828
 5. **REGON:** 364043852
 6. **Numer wpisu do KRS:** 0000940122
-

III. DANE DOTYCZĄCE LOKALU MIESZKALNEGO

1. **Nazwa inwestycji:** Ruczaj Park
 2. **Adres lokalu:** ul. Federowicza
 3. **Numer roboczy lokalu:** C10 **piętro:** 1
 4. **Powierzchnia użytkowa lokalu:** 73,14
 5. **Liczba pokoi:** 4
 6. **Pomieszczenia przynależne:** 2 miejsca w hali garażowej, komórka
 7. **Sprzedaż w stanie:** Stan deweloperski
 8. **Źródło ogrzewania:** miejskie
 9. **Wyposażenie (jeśli dotyczy):**
 10. **Czy lokal stanowi odrębną własność:** NIE
 11. **Czy na nieruchomości ciąży hipoteki:** NIE
 12. **Czy toczy się postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające:** NIE
 13. **Sposób finansowania zakupu przez 4Walls Invest:** środki własne
-

IV. DANE O NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ I STANIE PRAWNYM

1. **Adres nieruchomości gruntowej:** ul. Federowicza Kraków
2. **Numer działki:** 354/2, 354/3, 354/4, 354/1
3. **Numer księgi wieczystej (KW):** KR1P/0052230/5, KR1P/00678771/3

V. CENA I WARUNKI SPRZEDAŻY

1. **Cena całkowita lokalu (brutto):** 949 000 zł
2. **Cena za 1 m²:** 12 975,12 zł/m²
3. **Cena miejsc postojowych:** 100 000.zł
4. **Cena komórki lokatorskiej:** 24 600zł
5. **Forma umowy:**
 - ☐ akt notarialny sprzedaży
 - ☐ umowa przedwstępna notarialna

VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. **Planowane zakończenie budowy:** I kwartał 2026
2. **Zakończenia prac wykończeniowych lokalu:** nie rozpoczęto
3. **Źródło pochodzenia lokalu:** od dewelopera
4. **Czy lokal był wcześniej zamieszkały:** NIE
5. **Uwagi dodatkowe / informacje o wykończeniu / gwarancjach:**
.....
.....
6. **Data sporządzenia prospektu:** 06.11.2025