

**PROSPEKT INFORMACYJNY –
SPRZEDAŻ LOKALU
MIESZKALNEGO**

I. DANE SPRZEDAJĄCEGO (PRZEDSIĘBIORCY)

1. **Nazwa firmy:** Malgrab Nieruchomości sp. zo.o.
 2. **Forma prawna:** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 3. **Adres siedziby:** ul. Lubostroń 23/33, 30-383 Kraków
 4. **NIP:** 6762661944
 5. **REGON:** 527684861
 6. **Numer wpisu do KRS:** 0001085954
 7. **Adres e-mail i telefon kontaktowy:** m.sobolewski@4walls.com.pl, tel:601758002
-

II. DANE DEWELOPERA

1. **Nazwa dewelopera:** Murapol Projekt43
 2. **Forma prawna:** sp.zo.o.
 3. **Adres siedziby:** Dworkowa4, 43-300 Bielsko Biała
 4. **NIP:** 5472192564
 5. **REGON:** 369339801
 6. **Numer wpisu do KRS:** 0000715947
-

III. DANE DOTYCZĄCE LOKALU MIESZKALNEGO

1. **Nazwa inwestycji:** Mateczniq
 2. **Adres lokalu:** Rydlówka 35
 3. **Numer lokalu:** 10 **piętro:** 0 (parter)
 4. **Powierzchnia użytkowa lokalu:** 52,5 m²
 5. **Liczba pokoi:** 3
 6. **Pomieszczenia przynależne:** Miejsce w hali garażowej
 7. **Sprzedaż w stanie:** Wykończone
 8. **Źródło ogrzewania:** miejskie
 9. **Wyposażenie (jeśli dotyczy):** AGD, meble ruchome
 10. **Czy lokal stanowi odrębną własność:** TAK
 11. **Czy na nieruchomości ciąży hipoteki:** NIE
 12. **Czy toczy się postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające:** NIE
 13. **Sposób finansowania zakupu przez Malgrab Nieruchomości:** środki własne
-

IV. DANE O NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ I STANIE PRAWNYM

1. **Adres nieruchomości gruntowej:** ul. Rydlówka, Kraków
 2. **Numer działki:** 370/6, 370/22
 3. **Numer księgi wieczystej (KW):** KR1P/00563474/2
 4. _____
-

V. CENA I WARUNKI SPRZEDAŻY

1. **Cena całkowita lokalu z wyposażeniem (brutto):** 1 099 000 zł
 2. **Cena za 1 m²:** 21 114,31 zł zł/m²
 3. **Cena miejsca postojowego:** 70 000 zł
 4. **Forma umowy:**
 - ☐ akt notarialny sprzedaży
 - ☐ umowa przedwstępna notarialna
-

VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. **Rok zakończenia budowy:** 2024
2. **Zakończenia prac wykończeniowych lokalu:** Zakończone
3. **Źródło pochodzenia lokalu:** od dewelopera
4. **Czy lokal był wcześniej zamieszkały:** NIE
5. **Uwagi dodatkowe / informacje o wykończeniu / gwarancjach:**
.....
.....
6. **Data sporządzenia prospektu:** 06.11.2025