

**PROSPEKT INFORMACYJNY –
SPRZEDAŻ LOKALU
MIESZKALNEGO**

I. DANE SPRZEDAJĄCEGO (PRZEDSIĘBIORCY)

1. **Nazwa firmy:** 4Walls Interior
 2. **Forma prawna:** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 3. **Adres siedziby:** ul. Wielicka 42/B3, 30-552 Kraków
 4. **NIP:** 679 334 29 09
 5. **REGON:** 542829730
 6. **Numer wpisu do KRS:** 0001196533
 7. **Adres e-mail i telefon kontaktowy:** m.sobolewski@4walls.com.pl, tel:601758002
-

II. DANE DEWELOPERA

1. **Nazwa dewelopera:** Sunny Hill Jedliński –Inwestycje, Lemonhouse Development
 2. **Forma prawna:** sp. z o.o.
 3. **Adres siedziby:** Świętokrzyska 12 lok. 304, 30-015 Kraków
 4. **NIP:** 6772465191
 5. **REGON:** 389178446
 6. **Numer wpisu do KRS:** 0001155645
-

III. DANE DOTYCZĄCE LOKALU MIESZKALNEGO

1. **Nazwa inwestycji:** Sunny Hill
 2. **Adres lokalu:** ul. T. Ważewskiego 41D
 3. **Numer lokalu:** 1 piętro: 0
 4. **Powierzchnia użytkowa lokalu:** 156,99
 5. **Liczba pokoi:** 6
 6. **Pomieszczenia przynależne:** Garaż, kotłownia
 7. **Sprzedaż w stanie:** W trakcie wykończenia
 8. **Źródło ogrzewania:** pompa ciepła
 9. **Wyposażenie (jeśli dotyczy):** AGD, Meble ruchome, Panele fotowoltaiczne
 10. **Czy lokal stanowi odrębną własność:** NIE
 11. **Czy na nieruchomości ciąży hipoteka:** NIE
 12. **Czy toczy się postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające:** NIE
 13. **Sposób finansowania zakupu przez 4Walls Interior środki własne**
-

IV. DANE O NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ I STANIE PRAWNYM

1. **Adres nieruchomości gruntowej:** T. Ważewskiego, Kraków
 2. **Numer działki:** 450/2, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607
 3. **Numer księgi wieczystej (KW):** KR1P/00573632/1
-

V. CENA I WARUNKI SPRZEDAŻY

1. **Cena całkowita lokalu: (z wyposażeniem) (brutto):** 2 100 000 zł
 2. **Cena za 1 m²:** 13 376,64 zł/m²
 3. **Forma umowy:**
 - ☐ akt notarialny sprzedaży
 - ☐ umowa przedwstępna notarialna
-

VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. **Rok zakończenia budowy:** II kwartał 2025
2. **Zakończenia prac wykończeniowych lokalu:** Grudzień 2025
3. **Źródło pochodzenia lokalu:** od dewelopera
4. **Czy lokal był wcześniej zamieszkały:** NIE
5. **Uwagi dodatkowe / informacje o wykończeniu / gwarancjach:**
.....
.....
6. **Data sporządzenia prospektu:** 06.11.2025