

**PROSPEKT INFORMACYJNY –
SPRZEDAŻ LOKALU
MIESZKALNEGO**

I. DANE SPRZEDAJĄCEGO (PRZEDSIĘBIORCY)

1. **Nazwa firmy:** 4Walls Invest
2. **Forma prawna:** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
3. **Adres siedziby:** ul. Wielicka 42/B3, 30-552 Kraków
4. **NIP:** 701 108 32 17
5. **REGON:** 521721271
6. **Numer wpisu do KRS:** 0000965639
7. **Adres e-mail i telefon kontaktowy:** m.sobolewski@4walls.com.pl, tel:601758002

II. DANE DEWELOPERA

1. **Nazwa dewelopera:** EKO-PARK
2. **Forma prawna:** sp.zo.o., sp.j.
3. **Adres siedziby:** Kraków, ul. Armii Krajowej 19
4. **NIP:** 521 195 08 82
5. **REGON:** 012389690
6. **Numer wpisu do KRS:** 0000879719

III. DANE DOTYCZĄCE LOKALU MIESZKALNEGO

1. **Nazwa inwestycji:** Podedworze 13
2. **Adres lokalu:** Kraków, ul. Podedworze 13A/106
3. **Numer roboczy lokalu:** 106 **piętro:** 7
4. **Powierzchnia użytkowa lokalu:** 69,84 m²
5. **Liczba pokoi:** 4
6. **Pomieszczenia przynależne:** Miejsce w hali garażowej
7. **Sprzedaż w stanie:** Wykończone
8. **Źródło ogrzewania:** miejskie
9. **Wyposażenie (jeśli dotyczy):** w pełni umeblowane
10. **Czy lokal stanowi odrębną własność:** TAK
11. **Czy na nieruchomości ciąży hipoteki:** NIE
12. **Czy toczy się postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające:** NIE
13. **Sposób finansowania zakupu przez 4Walls Invest:** środki własne

IV. DANE O NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ I STANIE PRAWNYM

1. **Adres nieruchomości gruntowej:** Kraków ul. Podedworze
2. **Numer działki / obręb ewidencyjny:** 3/19, 3/49, 3/50, 3/52, 3/53, 3/54, 3/55, 4/10, 6,28, obręb nr 0049.

3. Numer księgi wieczystej (KW): KR1P/00676006/6
-

V. CENA I WARUNKI SPRZEDAŻY

1. **Cena całkowita lokalu: (z wyposażeniem) (brutto):** 1 199 000 zł
 2. **Cena za 1 m²:** 17 167,81 zł/m²
 3. **Cena miejsca postojowego:** 40 000.zł
 4. **Cena komórki/schowka garażowego:**.....zł
 5. **Forma umowy:**
 - ☐ akt notarialny sprzedaży
 - ☐ umowa przedwstępna notarialna
-

VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. **Rok zakończenia budowy:** 2025
2. **Zakończenia prac wykończeniowych lokalu:** 06.2026
3. **Źródło pochodzenia lokalu:** od dewelopera
4. **Czy lokal był wcześniej zamieszkały:** NIE
5. **Uwagi dodatkowe / informacje o wykończeniu / gwarancjach:**
.....
.....
6. **Data sporządzenia prospektu:** 26.06.2026