

**PROSPEKT INFORMACYJNY –
SPRZEDAŻ LOKALU
MIESZKALNEGO**

I. DANE SPRZEDAJĄCEGO (PRZEDSIĘBIORCY)

1. **Nazwa firmy:** 4Walls Invest
2. **Forma prawna:** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
3. **Adres siedziby:** ul. Wielicka 42/B3, 30-552 Kraków
4. **NIP:** 701 108 32 17
5. **REGON:** 521721271
6. **Numer wpisu do KRS:** 0000965639
7. **Adres e-mail i telefon kontaktowy:** m.sobolewski@4walls.com.pl, tel:601758002

II. DANE DEWELOPERA

1. **Nazwa dewelopera:** Imperial Capital, LaVie
2. **Forma prawna:** sp.zo.o., sp.j.
3. **Adres siedziby:** Kraków, ul. Wadowicka 7
4. **NIP:** 679 330 02 59
5. **REGON:** 528741970
6. **Numer wpisu do KRS:** 0001107932

III. DANE DOTYCZĄCE LOKALU MIESZKALNEGO

1. **Nazwa inwestycji:** La Vie House
2. **Adres lokalu:** Kraków, ul. Łagiewnicka
3. **Numer roboczy lokalu:** 135 **piętro:** 4
4. **Powierzchnia projektowa lokalu:** 40,38 m²
5. **Liczba pokoi:** 2
6. **Pomieszczenia przynależne:** Miejsce w hali garażowej
7. **Sprzedaż w stanie:** Deweloperski
8. **Źródło ogrzewania:** miejskie
9. **Wyposażenie (jeśli dotyczy):** BRAK
10. **Czy lokal stanowi odrębną własność:** NIE
11. **Czy na nieruchomości ciąży hipoteki:** NIE
12. **Czy toczy się postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające:** NIE
13. **Sposób finansowania zakupu przez 4Walls Invest:** środki własne

IV. DANE O NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ I STANIE PRAWNYM

1. **Adres nieruchomości gruntowej:** Kraków ul. Łagiewnicka
 2. **Numer działki / obręb ewidencyjny:** 163/30, 163/51, 163/9, 163/10, obręb nr 0030.
 3. **Numer księgi wieczystej (KW):** KR1P/00683763/2
-

V. CENA I WARUNKI SPRZEDAŻY

1. **Cena całkowita lokalu: (z wyposażeniem) (brutto):** 719 000 zł
 2. **Cena za 1 m²:** 17 805,84 zł/m²
 3. **Cena miejsca postojowego:** 55 000.zł
 4. **Cena komórki/schowka garażowego:**.....zł
 5. **Forma umowy:**
 - ☐ akt notarialny sprzedaży
 - ☐ umowa przedwstępna notarialna
-

VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. **Rok zakończenia budowy:** 2026
2. **Zakończenia prac wykończeniowych lokalu:**
3. **Źródło pochodzenia lokalu:** od dewelopera
4. **Czy lokal był wcześniej zamieszkały:** NIE
5. **Uwagi dodatkowe / informacje o wykończeniu / gwarancjach:**
.....
.....
6. **Data sporządzenia prospektu:** 26.06.2026