

**PROSPEKT INFORMACYJNY –
SPRZEDAŻ LOKALU
MIESZKALNEGO**

I. DANE SPRZEDAJĄCEGO (PRZEDSIĘBIORCY)

1. **Nazwa firmy:** 4Walls Invest
 2. **Forma prawna:** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 3. **Adres siedziby:** ul. Wielicka 42/B3, 30-552 Kraków
 4. **NIP:** 701 108 32 17
 5. **REGON:** 521721271
 6. **Numer wpisu do KRS:** 0000965639
 7. **Adres e-mail i telefon kontaktowy:** m.sobolewski@4walls.com.pl, tel:601758002
-

II. DANE DEWELOPERA

1. **Nazwa dewelopera:** EKO-PARK
 2. **Forma prawna:** sp.z o.o., sp. jawna
 3. **Adres siedziby:** ul. Armii Krajowej 19, 30-150 Kraków
 4. **NIP:** 5211950882
 5. **REGON:** 012389690
 6. **Numer wpisu do KRS:** 0000879719
-

III. DANE DOTYCZĄCE LOKALU MIESZKALNEGO

1. **Nazwa inwestycji:** BONA
 2. **Adres lokalu:** Walerego Sławka 7
 3. **Numer roboczy lokalu:** 115 **piętro:** 6
 4. **Powierzchnia użytkowa lokalu:** 57,72m²
 5. **Liczba pokoi:** 3
 6. **Pomieszczenia przynależne:** Miejsce w hali garażowej
 7. **Sprzedaż w stanie:** Wykończone
 8. **Źródło ogrzewania:** miejskie
 9. **Wyposażenie (jeśli dotyczy):** W pełni wyposażone
 10. **Czy lokal stanowi odrębną własność:** W trakcie ujawnienia
 11. **Czy na nieruchomości ciąży hipoteki:** NIE
 12. **Czy toczy się postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające:** NIE
 13. **Sposób finansowania zakupu przez 4Walls Invest:** środki własne
-

IV. DANE O NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ I STANIE PRAWNYM

1. **Adres nieruchomości gruntowej:** ul. Walerego Sławka, Kraków
2. **Numer działki / obręb ewidencyjny:** 3/19, 3/49, 3/50, 3/52, 3/53, 3/54, 3/55, 3/57, 4/10, 6/28

3. Numer księgi wieczystej nieruchomości gruntowej (KW): KR1P/00676006/6
-

V. CENA I WARUNKI SPRZEDAŻY

1. Cena całkowita lokalu: (z wyposażeniem) (brutto): 1 189 000 zł
 2. Cena za 1 m²: 20 599,45 zł/m²
 3. Cena miejsc postojowych: 50 000 .zł
 4. Cena komórki/schowka garażowego: 20 000 zł
 5. Forma umowy:
☐ akt notarialny sprzedaży
-

VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Rok zakończenia budowy: 2025
2. Zakończenia prac wykończeniowych lokalu: 08.2026
3. Źródło pochodzenia lokalu: od dewelopera
4. Czy lokal był wcześniej zamieszkały: NIE
5. Uwagi dodatkowe / informacje o wykończeniu / gwarancjach:
.....
.....
6. Data sporządzenia prospektu: 10.08.2026