

**PROSPEKT
INFORMACYJNY –
SPRZEDAŻ LOKALU
MIESZKALNEGO**

I. DANE SPRZEDAJĄCEGO (PRZEDSIĘBIORCY)

1. **Nazwa firmy:** 4Walls Invest
 2. **Forma prawna:** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 3. **Adres siedziby:** ul. Wielicka 42/B3, 30-552 Kraków
 4. **NIP:** 701 108 32 17
 5. **REGON:** 521721271
 6. **Numer wpisu do KRS:** 0000965639
 7. **Adres e-mail i telefon kontaktowy:** m.sobolewski@4walls.com.pl, tel:601758002
-

II. DANE DEWELOPERA

1. **Nazwa dewelopera:** DEVELIA
 2. **Forma prawna:** S.A.
 3. **Adres siedziby:** Kraków, u. Gen Romualda Traugutta 45
 4. **NIP:** 8992562750
 5. **REGON:** 020246398
 6. **Numer wpisu do KRS:** 0000253077
-

III. DANE DOTYCZĄCE LOKALU MIESZKALNEGO

1. **Nazwa inwestycji:** Centralna VITA
 2. **Adres lokalu:** Kraków, ul. Roman Ciesielskiego 24
 3. **Numer roboczy lokalu:** 190 **piętro:** 7
 4. **Powierzchnia użytkowa lokalu:** 49,34m²
 5. **Liczba pokoi:** 2
 6. **Pomieszczenia przynależne:** Miejsce w hali garażowej
 7. **Sprzedaż w stanie:** Stan deweloperski/ Wykończone/ W trakcie wykończenia
 8. **Źródło ogrzewania:** miejskie
 9. **Wyposażenie (jeśli dotyczy):**
 10. **Czy lokal stanowi odrębną własność:**
 11. **Czy na nieruchomości ciąży hipoteka:**
 12. **Czy toczy się postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające:**
 13. **Sposób finansowania zakupu przez 4Walls Invest:** środki własne
-

IV. DANE O NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ I STANIE PRAWNYM

1. **Adres nieruchomości gruntowej:** . Kraków ul. R. Ciesielskiego
2. **Numer działki / obręb ewidencyjny:** 463/28, 216/326 obręb nr 0054

3. Numer księgi wieczystej (KW) nieruchomości gruntowej: KR1P/00679396/7
-

V. CENA I WARUNKI SPRZEDAŻY

1. Cena całkowita lokalu: (z wyposażeniem) (brutto): 919 900 zł
 2. Cena za 1 m 18 644,10 zł/m²
 3. Cena miejsc postojowych: 50 000.zł
 4. Cena komórki/schowka garażowego: brak
 5. Forma umowy:
 - ☐ akt notarialny sprzedaży
 - ☐ umowa przedwstępna notarialna
-

VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Rok zakończenia budowy: 2026
2. Zakończenia prac wykończeniowych lokalu: 1 kwartał 2027
3. Źródło pochodzenia lokalu: od dewelopera
4. Czy lokal był wcześniej zamieszkały: NIE
5. Uwagi dodatkowe / informacje o wykończeniu / gwarancjach:
.....
.....
6. Data sporządzenia prospektu: