

**PROSPEKT
INFORMACYJNY –
SPRZEDAŻ LOKALU
MIESZKALNEGO**

I. DANE SPRZEDAJĄCEGO (PRZEDSIĘBIORCY)

1. **Nazwa firmy:** 4Walls Invest
 2. **Forma prawna:** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 3. **Adres siedziby:** ul. Wielicka 42/B3, 30-552 Kraków
 4. **NIP:** 701 108 32 17
 5. **REGON:** 521721271
 6. **Numer wpisu do KRS:** 0000965639
 7. **Adres e-mail i telefon kontaktowy:** m.sobolewski@4walls.com.pl, tel:601758002
-

II. DANE DEWELOPERA

1. **Nazwa dewelopera:** Imperial Capital, LaVie
 2. **Forma prawna:** sp.zo.o., sp.j.
 3. **Adres siedziby:** Kraków, ul. Wadowicka 7
 4. **NIP:** 679 330 02 59
 5. **REGON:** 528741970
 6. **Numer wpisu do KRS:** 0001107932
-

III. DANE DOTYCZĄCE LOKALU MIESZKALNEGO

1. **Nazwa inwestycji:** La Vie House
 2. **Adres lokalu:** Kraków, ul. Łagiewnicka 39A
 3. **Numer roboczy lokalu:** 135 **piętro:** 4
 4. **Powierzchnia użytkowa lokalu:** 40,38m²
 5. **Liczba pokoi:** 2
 6. **Pomieszczenia przynależne:** Miejsce w hali garażowej
 7. **Sprzedaż w stanie:** Stan deweloperski/ Wykończone/ W trakcie wykończenia
 8. **Źródło ogrzewania:** miejskie
 9. **Wyposażenie (jeśli dotyczy):**
 10. **Czy lokal stanowi odrębną własność:**
 11. **Czy na nieruchomości ciąży hipoteka:**
 12. **Czy toczy się postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające:**
 13. **Sposób finansowania zakupu przez 4Walls Invest:** środki własne
-

IV. DANE O NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ I STANIE PRAWNYM

1. **Adres nieruchomości gruntowej:** . Kraków ul. Łagiewnicka
 2. **Numer działki / obręb ewidencyjny:** 163/30, 163/51, 163/9, 163/10, obręb nr 0030...
 3. **Numer księgi wieczystej (KW) nieruchomości gruntowej:** KR1P/00683763/2
-

V. CENA I WARUNKI SPRZEDAŻY

1. **Cena całkowita lokalu: (z wyposażeniem) (brutto):** 930 000 zł
 2. **Cena za 1 m²:** 23 031,20 zł/m²
 3. **Cena miejsc postojowych:** 59 000.zł
 4. **Cena komórki/schowka garażowego:** brak
 5. **Forma umowy:**
 - ☐ akt notarialny sprzedaży
 - ☐ umowa przedwstępna notarialna
-

VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. **Rok zakończenia budowy:** 2026
2. **Zakończenia prac wykończeniowych lokalu:** 1 kwartał 2027
3. **Źródło pochodzenia lokalu:** od dewelopera
4. **Czy lokal był wcześniej zamieszkały:** NIE
5. **Uwagi dodatkowe / informacje o wykończeniu / gwarancjach:**
 -
 -
6. **Data sporządzenia prospektu:**