

**PROSPEKT  
INFORMACYJNY –  
SPRZEDAŻ LOKALU  
MIESZKALNEGO**

---

## I. DANE SPRZEDAJĄCEGO (PRZEDSIĘBIORCY)

1. **Nazwa firmy:** 4Walls Invest
  2. **Forma prawna:** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
  3. **Adres siedziby:** ul. Wielicka 42/B3, 30-552 Kraków
  4. **NIP:** 701 108 32 17
  5. **REGON:** 521721271
  6. **Numer wpisu do KRS:** 0000965639
  7. **Adres e-mail i telefon kontaktowy:** [m.sobolewski@4walls.com.pl](mailto:m.sobolewski@4walls.com.pl), tel:601758002
- 

## II. DANE DEWELOPERA

1. **Nazwa dewelopera:** Wieliczka KG Group
  2. **Forma prawna:** sp.zo.o., sp.j.
  3. **Adres siedziby:** Kraków, ul. Lea 202A
  4. **NIP:** 6772457990
  5. **REGON:** 387459320
  6. **Numer wpisu do KRS:** 0000867613
- 

## III. DANE DOTYCZĄCE LOKALU MIESZKALNEGO

1. **Nazwa inwestycji:** Osiedle Solne
  2. **Adres lokalu:** Wieliczka, ul. Św. Barbary
  3. **Numer roboczy lokalu:** A27    **piętro:** 3
  4. **Powierzchnia użytkowa lokalu:** 62,73m<sup>2</sup>
  5. **Liczba pokoi:** 3
  6. **Pomieszczenia przynależne:** Miejsce w hali garażowej
  7. **Sprzedaż w stanie:** Stan deweloperski/ Wykończone/ W trakcie wykończenia
  8. **Źródło ogrzewania:** Kotłownia gazowa
  9. **Wyposażenie (jeśli dotyczy):** .....
  10. **Czy lokal stanowi odrębną własność:** NIE
  11. **Czy na nieruchomości ciąży hipoteki:** NIE
  12. **Czy toczy się postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające:** NIE
  13. **Sposób finansowania zakupu przez 4Walls Invest:** środki własne
- 

## IV. DANE O NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ I STANIE PRAWNYM

1. **Adres nieruchomości gruntowej:** Wieliczka, ul. Św. Barbary
  2. **Numer działki / obręb ewidencyjny:** 389/527 obręb 3
  3. **Numer księgi wieczystej nieruchomości gruntowej(KW):** KR11/00068615/6
-

## V. CENA I WARUNKI SPRZEDAŻY

1. **Cena całkowita lokalu: (brutto):** 749 000 zł
  2. **Cena za 1 m<sup>2</sup>:** 11 940,06 zł/m<sup>2</sup>
  3. **Cena miejsc postojowych:** 45 000 zł
  4. **Cena komórki/schowka garażowego:**.....zł
  5. **Forma umowy:**
    - ☐ akt notarialny sprzedaży
    - ☐ umowa przedwstępna notarialna
- 

## VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. **Planowany rok zakończenia budowy:** 2026
2. **Planowane wydanie lokalu:** I kwartał 2027
3. **Źródło pochodzenia lokalu:** od dewelopera
4. **Czy lokal był wcześniej zamieszkały:** NIE
5. **Uwagi dodatkowe / informacje o wykończeniu / gwarancjach:**  
.....  
.....
6. **Data sporządzenia prospektu:** 07.09.2026