

**PROSPEKT
INFORMACYJNY –
SPRZEDAŻ LOKALU
MIESZKALNEGO**

I. DANE SPRZEDAJĄCEGO (PRZEDSIĘBIORCY)

1. **Nazwa firmy:** 4Walls Invest
 2. **Forma prawna:** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 3. **Adres siedziby:** ul. Wielicka 42/B3, 30-552 Kraków
 4. **NIP:** 701 108 32 17
 5. **REGON:** 521721271
 6. **Numer wpisu do KRS:** 0000965639
 7. **Adres e-mail i telefon kontaktowy:** m.sobolewski@4walls.com.pl, tel:601758002
-

II. DANE DEWELOPERA

1. **Nazwa dewelopera:** TDJ Estate Projekt 5
 2. **Forma prawna:** sp.z o.o.
 3. **Adres siedziby:** Katowice, al. Walentego Roździeńskiego 1A
 4. **NIP:** 9542837940
 5. **REGON:** 521506992
 6. **Numer wpisu do KRS:** 0000961123
-

III. DANE DOTYCZĄCE LOKALU MIESZKALNEGO

1. **Nazwa inwestycji:** Osiedle Imbramowskie
 2. **Adres lokalu:** Grażyny
 3. **Numer roboczy lokalu:** C5 **piętro:** 1
 4. **Powierzchnia użytkowa lokalu:** 42,12m²
 5. **Liczba pokoi:** 2
 6. **Pomieszczenia przynależne:** Miejsce w hali garażowej
 7. **Sprzedaż w stanie:** Stan deweloperski/ Wykończone/ W trakcie wykończenia
 8. **Źródło ogrzewania:** miejskie
 9. **Wyposażenie (jeśli dotyczy):**
 10. **Czy lokal stanowi odrębną własność:** NIE
 11. **Czy na nieruchomości ciąży hipoteka:** NIE
 12. **Czy toczy się postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające:** NIE
 13. **Sposób finansowania zakupu przez 4Walls Invest:** środki własne
-

IV. DANE O NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ I STANIE PRAWNYM

1. **Adres nieruchomości gruntowej:** Kraków ul. Grażyny
 2. **Numer działki / obręb ewidencyjny:** 1053/1, 1050/5, obręb 0043
 3. **Numer księgi wieczystej nieruchomości gruntowej(KW):** KR1P/00181789/1
-

V. CENA I WARUNKI SPRZEDAŻY

1. **Cena całkowita lokalu: (brutto):** 829 000 zł
 2. **Cena za 1 m²:** 19 681,86 zł/m²
 3. **Cena miejsc postojowych:** 55 000 zł
 4. **Cena komórki/schowka garażowego:**.....zł
 5. **Forma umowy:**
 - ☐ akt notarialny sprzedaży
 - ☐ umowa przedwstępna notarialna
-

VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. **Planowany rok zakończenia budowy:** 2026
2. **Planowane wydanie lokalu:** I kwartał 2027
3. **Źródło pochodzenia lokalu:** od dewelopera
4. **Czy lokal był wcześniej zamieszkały:** NIE
5. **Uwagi dodatkowe / informacje o wykończeniu / gwarancjach:**
.....
.....
6. **Data sporządzenia prospektu:** 07.09.2026